

贵安新区 MH-25-01、MH-26-03、MH-26-04、  
MH-28-01、MH-29-01、MH-28-03、MH-28-04  
地块土壤污染状况调查报告

建设单位：贵安新区置辉房地产开发有限公司

编制单位：贵州跃庆谐环境监测服务有限公司

编制时间：二〇二三年二月

# 目 录

<b>第一章 概述</b> .....	<b>1</b>
1.1 调查背景.....	1
1.2 调查目的和原则.....	2
1.2.1 调查目的.....	2
1.2.2 调查原则.....	2
1.3 调查范围.....	2
1.4 调查依据.....	17
1.4.1 法律、法规.....	17
1.4.2 技术导则、标准与规范.....	18
1.4.3 相关文件及技术资料.....	18
1.5 调查方法.....	18
1.6 调查工作程序.....	19
1.7 区域环境概况.....	20
1.7.1 区域地理位置.....	20
1.7.2 地形地貌及地质.....	20
1.8 敏感目标.....	25
<b>第二章 地块及周边区域历史回顾</b> .....	<b>26</b>
2.1 地块的现状和历史.....	26
2.1.1 地块现状.....	26
2.1.2 调查地块历史沿革.....	27
2.2 相邻地块现状和历史.....	38
2.2.1 调查地块相邻地块现状.....	38
2.2.2 调查地块相邻地块历史.....	38
2.2.3 相邻地块历史总结.....	49
2.3 地块未来利用规划.....	49

2.4 小结.....	50
<b>第三章 资料分析.....</b>	<b>52</b>
3.1 资料收集种类.....	52
3.2 资料收集方法.....	52
3.3 资料收集成果及分析.....	52
<b>第四章 现场踏勘.....</b>	<b>54</b>
4.1 现场踏勘范围.....	54
4.2 现场踏勘内容.....	54
4.3 地块内部现场踏勘情况.....	54
4.4 地块周边现场踏勘情况.....	56
4.5 现场踏勘结论.....	57
<b>第五章 人员访谈.....</b>	<b>59</b>
5.1 人员访谈对象.....	59
5.2 人员访谈内容.....	59
5.3 人员访谈结论.....	66
<b>第六章 结论和建议.....</b>	<b>68</b>
6.1 不确定性分析.....	68
6.2 结论.....	68
6.3 建议.....	69
附件.....	70
1、建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表.....	70
2、申请人承诺书.....	70
3、报告出具单位承诺书.....	70
4、调查报告基本信息.....	70
5、人员访谈记录表.....	70
6、专家会审意见.....	70

7、专家复核意见.....	70
附图.....	70
1、贵安新区水文地质图 .....	70
2、调查地块 CAD 红线拐点图 .....	70
3、贵安新区地块规划图 .....	70

# 第一章 概述

## 1.1 调查背景

贵安新区 MH-25-01、MH-26-03、MH-26-04、MH-28-01、MH-29-01、MH-28-03、MH-28-04 地块位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场用地、北面均为耕地及空闲地。项目地理坐标为经度：106.517983，纬度：26.385442，规划用途为 MH-25-01、MH-26-03、MH-26-04、MH-28-01、MH-29-01 为居住用地（R）；MH-28-03、MH-28-04 为中小学用地（A33）。项目分成 7 块，MH-25-01 占地 98666.6 平方米、MH-26-03 占地 120000 平方米、MH-26-04 占地 92000 平方米、MH-28-01 占地 100000 平方米、MH-29-01 占地 108666.6 平方米、MH-28-03 占地 29333.3 平方米、MH-28-04 占地 20666.6 平方米，总占地面积 569333.3 平方米，调查地块现状土地利用类型主要为空闲地、农用耕地、废弃厂房等建筑。规划用地性质为《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）规定的住宅用地（R）及中小学用地（A33），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 1 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日起实施）中的第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。受贵安新区置辉房地产开发有限公司委托，贵州跃庆谐环境监测服务有限公司按照相关技术规范及管理文件要求，开展本地块第一阶段土壤污染状况初步调查。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）：“第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”无需进行第二阶段土壤污染状况调查，可作为一类建设用地使用。

## 1.2 调查目的和原则

### 1.2.1 调查目的

本次调查目的包括：对场地内及周围区域现状和历史用途进行调查分析，辨明场地内及周围有无可能的污染源，并说明可能的污染类型、污染状况和来源。

### 1.2.2 调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求进行地块调查与分析工作，主要原则为：

#### （1）针对性原则

根据地块现状和历史情况，开展贵安新区 MH-25-01、MH-26-03、MH-26-04、MH-28-01、MH-29-01、MH-28-03、MH-28-04 地块有针对性的资料收集和调查，为确定本地块是否存在污染、是否需要进一步进行采样分析、是否能作为第一类建设用地使用提供依据及为地块的环境管理提供依据。

#### （2）规范性原则

在地块调查、现场踏勘过程中，严格按照地块环境调查技术规范及要求，采用程序化和系统划定的方式，对场地现状和历史用途进行调查分析，保证地块环境调查过程的科学性和客观性。

#### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业水平，使调查过程切实可行。

## 1.3 调查范围

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范的要求，在调查目标地块时，以地块内为主，并应包括地块的周围区域。根据资料收集、现场勘查和对相关单位及咨询当地居民访谈，确定目标地块调查范围为项目占地红线范围及周边 1km 范围内。

调查地块四至范围图为：西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场用地、北面为耕地及空闲地。项目中心地理坐标为经度：106.517983，纬度：26.385442。调查范围拐点坐标如表 1-1 至 1-7 所示，调查范围边界图如图 1-1 所示，红线范围图见附图 2。

表 1-1 MH25-01 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2921204.037	35650778.159
2	2921204.037	35650798.281
3	2921204.038	35650959.901
4	2921204.035	35650960.902
5	2921204.027	35650961.902
6	2921204.014	35650962.903
7	2921203.995	35650963.903
8	2921203.972	35650964.903
9	2921203.943	35650965.903
10	2921203.908	35650966.903
11	2921203.868	35650967.902
12	2921203.823	35650968.902
13	2921203.773	35650969.901
14	2921203.718	35650970.900
15	2921203.657	35650971.898
16	2921203.591	35650972.896
17	2921203.519	35650973.894
18	2921203.443	35650974.892
19	2921203.360	35650975.889
20	2921203.273	35650976.885
21	2921203.181	35650977.882
22	2921203.083	35650978.877
23	2921202.980	35650979.872
24	2921202.872	35650980.867
25	2921202.758	35650981.861
26	2921202.639	35650982.854
27	2921202.515	35650983.847
28	2921202.386	35650984.839
29	2921202.251	35650985.830
30	2921202.111	35650986.820
31	2921201.966	35650987.810
32	2921201.816	35650988.799
33	2921201.660	35650989.787
34	2921201.499	35650990.775
35	2921201.333	35650991.761
36	2921201.162	35650992.747
37	2921200.986	35650993.732
38	2921200.804	35650994.716
39	2921200.617	35650995.698
40	2921200.425	35650996.680
41	2921200.228	35650997.661



42	2921200.025	35650998.641
43	2921199.818	35650999.619
44	2921199.605	35651000.597
45	2921199.387	35651001.573
46	2921199.164	35651002.548
47	2921198.935	35651003.522
48	2921198.702	35651004.495
49	2921198.464	35651005.467
50	2921198.220	35651006.437
51	2921197.971	35651007.406
52	2921197.717	35651008.373
53	2921197.458	35651009.340
54	2921197.193	35651010.305
55	2921196.924	35651011.268
56	2921196.650	35651012.230
57	2921196.370	35651013.191
58	2921196.086	35651014.150
59	2921195.796	35651015.107
60	2921195.501	35651016.063
61	2921195.201	35651017.018
62	2921194.896	35651017.971
63	2921194.587	35651018.922
64	2921194.272	35651019.871
65	2921193.952	35651020.819
66	2921193.627	35651021.765
67	2921193.297	35651022.710
68	2921192.962	35651023.652
69	2921192.622	35651024.593
70	2921192.277	35651025.532
71	2921191.927	35651026.469
72	2921191.573	35651027.405
73	2921191.213	35651028.338
74	2921190.848	35651029.270
75	2921190.479	35651030.200
76	2921190.104	35651031.127
77	2921189.724	35651032.053
78	2921189.340	35651032.976
79	2921188.951	35651033.898
80	2921188.557	35651034.818
81	2921188.158	35651035.735
82	2921187.754	35651036.650
83	2921187.346	35651037.563

84	2921186.932	35651038.474
85	2921186.514	35651039.383
86	2921186.091	35651040.289
87	2921185.663	35651041.194
88	2921185.230	35651042.096
89	2921184.792	35651042.995
90	2921184.350	35651043.893
91	2921183.904	35651044.788
92	2921183.452	35651045.680
93	2921182.995	35651046.571
94	2921182.534	35651047.458
95	2921182.068	35651048.344
96	2921181.598	35651049.227
97	2921181.123	35651050.107
98	2921180.643	35651050.985
99	2921149.674	35651107.294
100	2921145.939	35651114.085
101	2921132.565	35651138.401
102	2921109.390	35651180.540
103	2921091.854	35651212.423
104	2921091.369	35651213.314
105	2921090.892	35651214.210
106	2921090.424	35651215.110
107	2921089.963	35651216.015
108	2921089.511	35651216.923
109	2921089.068	35651217.836
110	2921088.632	35651218.752
111	2921088.205	35651219.673
112	2921087.787	35651220.597
113	2921087.377	35651221.526
114	2921086.975	35651222.458
115	2921086.582	35651223.393
116	2921086.198	35651224.333
117	2921085.822	35651225.275
118	2921085.455	35651226.221
119	2921085.096	35651227.170
120	2921084.746	35651228.123
121	2921084.405	35651229.079
122	2921084.073	35651230.038
123	2921083.749	35651231.000
124	2921083.434	35651231.964
125	2921083.128	35651232.932

126	2921082.831	35651233.902
127	2921082.543	35651234.875
128	2921082.263	35651235.851
129	2921081.993	35651236.829
130	2921081.732	35651237.810
131	2921081.479	35651238.792
132	2921081.236	35651239.778
133	2921081.001	35651240.765
134	2921080.776	35651241.754
135	2921080.560	35651242.746
136	2921080.352	35651243.739
137	2921080.154	35651244.734
138	2921079.965	35651245.732
139	2921079.785	35651246.730
140	2921079.614	35651247.731
141	2921079.453	35651248.732
142	2921079.300	35651249.736
143	2921079.157	35651250.740
144	2921079.023	35651251.746
145	2921078.898	35651252.753
146	2921078.782	35651253.761
147	2921078.675	35651254.771
148	2921078.578	35651255.781
149	2921078.490	35651256.792
150	2921078.411	35651257.804
151	2921078.342	35651258.816
152	2921078.282	35651259.829
153	2921078.231	35651260.843
154	2921078.189	35651261.857
155	2921078.156	35651262.871
156	2921078.133	35651263.885
157	2921078.119	35651264.900
158	2921078.115	35651265.915
159	2921078.115	35651315.479
160	2921078.115	35651339.086
161	2921053.686	35651358.589
162	2921052.693	35651358.361
163	2921051.701	35651358.126
164	2921050.711	35651357.885
165	2921049.722	35651357.639
166	2921048.735	35651357.386
167	2921047.749	35651357.128

168	2921046.765	35651356.864
169	2921045.782	35651356.593
170	2921044.802	35651356.317
171	2921043.823	35651356.035
172	2921042.845	35651355.747
173	2921041.869	35651355.453
174	2921040.895	35651355.153
175	2921039.923	35651354.847
176	2921038.953	35651354.536
177	2921037.984	35651354.218
178	2921037.018	35651353.895
179	2921036.054	35651353.566
180	2921035.091	35651353.231
181	2921034.130	35651352.890
182	2921033.172	35651352.544
183	2921032.216	35651352.192
184	2921031.262	35651351.833
185	2921030.310	35651351.470
186	2921029.360	35651351.100
187	2921028.413	35651350.725
188	2921027.468	35651350.344
189	2921026.524	35651349.958
190	2921025.584	35651349.565
191	2921024.646	35651349.167
192	2921023.710	35651348.764
193	2921022.777	35651348.355
194	2921021.846	35651347.940
195	2921020.918	35651347.519
196	2921019.992	35651347.093
197	2921019.069	35651346.662
198	2921018.148	35651346.224
199	2921017.230	35651345.782
200	2921016.315	35651345.333
201	2920958.509	35651316.805
202	2920958.994	35651315.923
203	2920959.453	35651315.028
204	2920959.886	35651314.120
205	2920960.292	35651313.200
206	2920960.672	35651312.268
207	2920961.024	35651311.326
208	2920961.349	35651310.373
209	2920961.647	35651309.412

210	2920961.917	35651308.443
211	2920962.158	35651307.466
212	2920962.371	35651306.483
213	2920962.555	35651305.494
214	2920962.711	35651304.500
215	2920962.838	35651303.502
216	2920962.935	35651302.501
217	2920963.004	35651301.497
218	2920963.044	35651300.492
219	2920963.055	35651299.486
220	2920963.036	35651298.480
221	2920962.989	35651297.475
222	2920962.912	35651296.472
223	2920962.806	35651295.471
224	2920962.672	35651294.474
225	2920962.508	35651293.482
226	2920962.316	35651292.494
227	2920962.096	35651291.512
228	2920961.846	35651290.537
229	2920961.570	35651289.570
230	2920961.265	35651288.612
231	2920960.932	35651287.662
232	2920960.572	35651286.722
233	2920960.185	35651285.794
234	2920959.771	35651284.877
235	2920959.331	35651283.972
236	2920958.865	35651283.081
237	2920958.374	35651282.203
238	2920957.857	35651281.339
239	2920957.315	35651280.492
240	2920956.750	35651279.660
241	2920956.160	35651278.845
242	2920955.547	35651278.047
243	2920954.911	35651277.268
244	2920941.498	35651261.305
245	2920928.299	35651239.148
246	2920927.325	35651239.728
247	2920925.230	35651235.617
248	2920923.673	35651224.103
249	2920924.214	35651216.363
250	2920926.877	35651202.183
251	2920929.854	35651193.246

252	2920934.033	35651180.192
253	2920937.608	35651167.969
254	2920941.535	35651153.932
255	2920943.104	35651137.356
256	2920940.263	35651126.458
257	2920938.808	35651117.994
258	2920938.898	35651116.895
259	2920941.590	35651104.286
260	2920946.139	35651088.950
261	2920949.802	35651075.511
262	2920957.492	35651060.002
263	2920957.534	35651059.896
264	2920993.889	35650986.524
265	2921020.133	35650931.733
266	2921043.092	35650884.604
267	2921043.525	35650883.687
268	2921043.937	35650882.760
269	2921044.327	35650881.824
270	2921044.695	35650880.880
271	2921045.040	35650879.926
272	2921045.363	35650878.965
273	2921045.664	35650877.997
274	2921045.942	35650877.022
275	2921046.196	35650876.041
276	2921046.428	35650875.054
277	2921046.637	35650874.062
278	2921046.822	35650873.065
279	2921046.984	35650872.064
280	2921047.122	35650871.059
281	2921047.237	35650870.052
282	2921047.328	35650869.042
283	2921047.395	35650868.031
284	2921047.439	35650867.018
285	2921047.459	35650866.004
286	2921047.455	35650864.990
287	2921047.427	35650863.977
288	2921047.376	35650862.964
289	2921047.301	35650861.953
290	2921047.202	35650860.944
291	2921047.080	35650859.937
292	2921045.121	35650845.274
293	2921042.779	35650815.778

294	2921044.610	35650798.851
295	2921043.515	35650781.102
296	2921062.657	35650780.082
297	2921197.657	35650772.143
1	2921204.037	35650778.159

表 1-2 MH26-03 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2921078.112	35651446.88
2	2921078.114	35651474.26
3	2921078.113	35651508.49
4	2920683.425	35651437.65
5	2920683.304	35651437.65
6	2920533.045	35651410.68
7	2920503.638	35651405.4
8	2920404.154	35651387.54
9	2920478.423	35651116.27
10	2920479.69	35651116.67
11	2920481.726	35651117.46
12	2920490.88	35651120.99
13	2920500.602	35651125.43
14	2920500.795	35651125.48
15	2920501.791	35651125.98
16	2920691.752	35651219.72
17	2920719.927	35651233.63
18	2920811.36	35651278.75
19	2920818.687	35651282.37
20	2920829.678	35651287.79
21	2920831.931	35651288.91
22	2920845.472	35651295.59
23	2920848.661	35651297.16
24	2920851.849	35651298.74
25	2920870.082	35651307.73
26	2920873.079	35651309.21
27	2920906.99	35651325.95
28	2920906.309	35651331.15
29	2920906.419	35651336.4
30	2920907.318	35651341.57
31	2920908.985	35651346.54
32	2920911.382	35651351.21
33	2920914.454	35651355.46
34	2920918.132	35651359.21
35	2920922.331	35651362.35
36	2920937.938	35651372.3
37	2920978.852	35651395.79
1	2921078.112	35651446.88



表 1-3 MH26-04 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2920478.423	35651116.267
2	2920404.154	35651387.542
3	2920286.850	35651366.485
4	2920278.636	35651365.012
5	2920270.393	35651363.537
6	2920262.122	35651362.064
7	2920253.822	35651360.599
8	2920245.493	35651359.144
9	2920237.134	35651357.705
10	2920228.744	35651356.283
11	2920220.323	35651354.885
12	2920211.870	35651353.513
13	2920203.810	35651352.239
14	2920196.430	35651351.103
15	2920189.576	35651350.078
16	2920183.147	35651349.144
17	2920177.068	35651348.287
18	2920171.286	35651347.496
19	2920165.759	35651346.763
20	2920160.455	35651346.082
21	2920155.346	35651345.448
22	2920150.412	35651344.857
23	2920145.636	35651344.305
24	2920141.000	35651343.788
25	2920136.495	35651343.305
26	2920135.084	35651343.158
27	2920115.593	35651341.318
28	2920096.071	35651339.839
29	2920096.555	35651337.662
30	2920157.299	35651064.098
31	2920181.158	35651048.909
32	2920283.662	35651071.670
33	2920406.904	35651099.035
34	2920428.304	35651103.787
35	2920456.633	35651110.078
36	2920457.553	35651110.311
37	2920468.261	35651113.028

38	2920475.086	35651115.203
1	2920478.423	35651116.267

表 1-4 MH-28-01 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2920956.315	35650807.518
2	2920957.594	35650848.496
3	2920957.668	35650851.783
4	2920957.685	35650855.071
5	2920957.608	35650858.357
6	2920957.547	35650861.645
7	2920957.360	35650864.927
8	2920957.180	35650868.211
9	2920956.867	35650871.486
10	2920956.541	35650874.759
11	2920956.203	35650878.025
12	2920955.763	35650881.283
13	2920955.267	35650884.533
14	2920954.715	35650887.774
15	2920954.070	35650890.996
16	2920953.404	35650894.215
17	2920952.720	35650897.433
18	2920951.916	35650900.600
19	2920951.111	35650903.809
20	2920950.217	35650906.973
21	2920918.586	35651016.084
22	2920903.173	35651069.415
23	2920525.019	35650960.939
24	2920569.070	35650762.557
25	2920597.919	35650743.374
26	2920605.468	35650744.773
27	2920684.127	35650758.946
28	2920706.474	35650762.813
29	2920728.875	35650766.352
30	2920751.326	35650769.561
31	2920773.822	35650772.440
32	2920796.358	35650774.988
33	2920802.142	35650775.589
34	2920828.007	35650778.003

35	2920853.905	35650780.026
36	2920879.840	35650781.525
37	2920905.789	35650782.663
38	2920931.762	35650783.301
1	2920956.315	35650807.518

表 1-5 MH-29-01 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2920527.012	35650730.566
2	2920546.974	35650760.587
3	2920479.826	35651062.986
4	2920478.092	35651070.795
5	2920458.895	35651078.825
6	2920455.966	35651078.175
7	2920187.878	35651018.646
8	2920172.689	35650994.786
9	2920211.919	35650818.109
10	2920212.771	35650814.354
11	2920213.708	35650810.618
12	2920214.792	35650806.916
13	2920216.037	35650803.248
14	2920217.037	35650800.602
15	2920218.230	35650797.640
16	2920219.593	35650794.357
17	2920220.915	35650791.066
18	2920221.875	35650788.411
19	2920222.923	35650784.700
20	2920244.599	35650687.077
21	2920261.733	35650682.649
22	2920405.204	35650708.564
23	2920485.516	35650723.070
1	2920527.012	35650730.566

表 1-6 MH-28-03 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2920832.465	35651049.132
2	2920776.639	35651227.048
3	2920621.519	35651150.493

4	2920668.718	35651002.160
1	2920832.465	35651049.132

表 1-7 MH-28-04 调查范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

编号	X	Y
1	2920668.718	35651002.160
2	2920621.519	35651150.493
3	2920513.833	35651097.348
4	2920499.871	35651074.193
5	2920525.019	35650960.939
1	2920668.718	35651002.160



图 1-1 各调查地块边界图

## 1.4 调查依据

本次地块污染调查的方案确定、调查流程和报告编制参考的法律法规、标准规范、技术导则及相关文件如下：

### 1.4.1 法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年01月01日起实施）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年01月01日起实施）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017年7月1日起实施，环境保护部令第42号）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）；
- (6) 《贵州省生态环境厅贵州省自然资源厅关于进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知（试行）》（黔环通〔2019〕171号）；
- (7) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发〔2020〕10号）；
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》环保部2017年72号公告；
- (9) 《贵州省土壤污染防治工作方案》（黔府发〔2016〕31号）；
- (10) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (11) 市人民政府办公厅关于印发《贵阳市土壤污染防治工作方案》的通知（筑府办函〔2017〕16号）；
- (12) 贵安新区生态环境局、贵安新区自然资源局关于发布《规范建设用地环境质量调查评估相关规定的公告》的通知。
- (13) 贵州省生态环境厅关于印发《贵州省建设用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告编制模板（试行）的通知》黔环土〔2021〕6号；
- (14) 《“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》；

(15) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》  
自然资办发〔2020〕51号。

#### 1.4.2 技术导则、标准与规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《城市用地分类与规划用地标准》（GB50137-2011）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告[2017]第72号）；
- (4) 《土壤环境质量-建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》。  
（GB36600-2018）

#### 1.4.3 相关文件及技术资料

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求开展该地块相关资料的收集工作，收集的相关资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。在项目区调查的第一阶段，我公司项目组进行了资料收集整理工作，收集到的项目区基本资料包括项目区 2002-2022 年的遥感卫星图，项目区周边敏感目标分布情况图等资料。主要收集到的相关资料如下：

- (1) 各地块地籍调查表；
- (2) 各地块宗地图；

### 1.5 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)第一阶段要求进行，现场调查主要通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈等形式，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本次主要调查方法如下：

(1) 资料收集与分析：通过与地块所有单位、原地块管理部门以及相关主管单位进行了沟通，提出污染识别阶段需要收集的资料清单，由委托单位协调后分别收集该地块历史活动情况、地块的历史污染调查资料等，在相关主管单位处了解到了该地块部分历史变迁情况。

(2) 现场踏勘：调查期间，项目组按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等规范的要求，对该地块进行了全面踏勘调查，重点查看了地块内所有区域是否有明显污染的痕迹、是否有异常气味、是否有遗留的建筑设备设施等、是否存在遗留设备设施跑冒滴漏等情况，并记录相关调查结果，对可能存在污染的区域进行标识以备下一步工作的开展。

(3) 人员访谈：调查期间，项目组通过现场面谈、电话访谈等形式访问了地块内施工人员、周边熟悉该地块的居民及地块管理部门，通过交谈了解该地块历史各阶段的活动情况，以及是否有相关可能涉及到污染的活动历史。通过访谈前期地块施工现场负责人员了解地块内弃土和遗留物的去向，以及地块内目前存在的污染情况及处置措施。对周边居民和地块管理部门进行访谈主要了解在该地块历史活动过程中是否有不规范的污染物排放行为，是否曾发生过明显的污染事故，是否有发现地块内存在异常气味、可见污染物排放等信息。

(4) 调查组对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，了解调查地块历史变革、地块历史背景、周围污染源对本地块影响等，重点关注污染物排放点及污染防治设施区域，对地块进行分析，识别地块是否存在污染源，并编制土壤污染状况报告，明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析，提出是否需要展开第二阶段土壤污染状况初步调查的建议。

基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

## 1.6 调查工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（生态环境部 HJ25.1-2019），本次地块调查工作内容主要包括资料收集、现场探勘、人员访谈

等，主要工作程序见图 1-2。本次调查为调查程序中的第一阶段土壤污染状况调查。

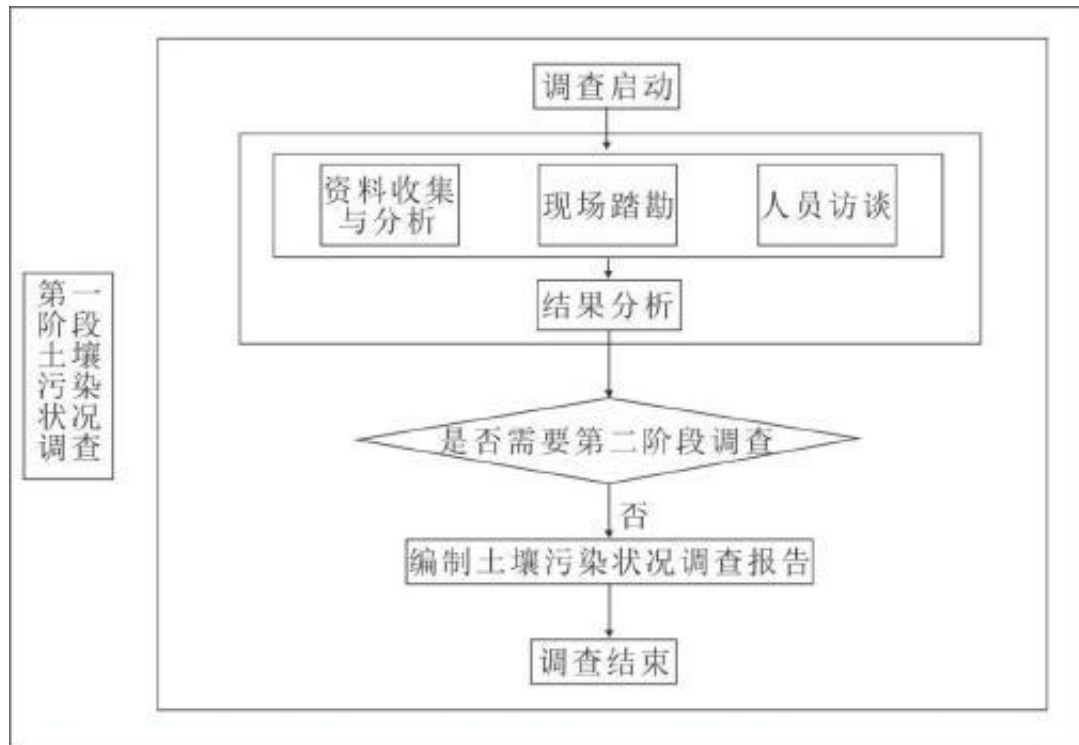


图 1-2 土壤污染状况技术调查路线图

## 1.7 区域环境概况

### 1.7.1 区域地理位置

贵安新区 MH-25-01、MH-26-03、MH-26-04、MH-28-01、MH-29-01、MH-28-03、MH-28-04 地块位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场、北面为耕地及空闲地、场地外东北角有几户居民。项目地理坐标为经度：106.517983，纬度：26.385442。地理位置示意图详见图 1-3。

### 1.7.2 地形地貌及地质

#### (1) 地形、地貌、地质

贵安新区地势西高东低，平均海拔 1200m；气候宜人，空气清新，年平均气温 12.8~16.2℃。地形地貌类型多样，地质结构稳定，地势平坦，河流湖泊纵横交错，湿地面积占 24%，地表河流域面积占 80%，自然风景区面积占



24%，森林覆盖率达 42%。根据地质调绘结合区域资料分析，场区地层岩性由新至老依次为：道路沿线按地层时代新老关系自上而下依次分布为：第四系覆盖层（Q），二叠系栖霞组、茅口组、龙潭组；长兴组、大隆组；沙堡湾组，三叠系罗楼组（大冶组）、安顺组。分布岩性为：厚层白云岩、灰岩、石英砂岩、泥页岩夹煤线、厚层燧石灰岩、硅质灰岩、砂页岩、泥页岩、硅质岩、硅质岩、泥质白云岩。各地层岩性特征如下：第四系（Q）。人工填土（Qml）：主要分布于道路及沿途村寨、道路路基段，杂色，以砂路面，粘土，含少量建筑及生活垃圾。结构松散。厚 0.2-2.5m。耕植土（Qpd）：褐黑色、褐色，含少量强风化岩屑，见植物根系及残屑，结构松散。主要分布于设计道路平缓地段及沟谷洼地处，厚 0.2-1.0m。残坡积粘土（Qel+dl）：主要为红粘土及含碎石粘土，土质较均一，局部含风化残屑及少量碎石，厚 0.4-7.8m。分布于场地表层。



图 1-3 调查地块地理位置示意图

## (2) 气候、气象

项目区位于贵安新区，属亚热带温和湿润气候区，由于地处低纬度高海拔，冬季受印度洋季风环流的影响，冬无严寒，夏无酷暑，气候温和，雨量充沛，但由于降雨季节分配不均易造成旱涝灾害。此外，倒春寒及霜冻也是常见的灾害，对农作物生长不利。贵安新区年平均日照时数 1354 小时，为世界上紫外线辐射最低的城市之一；年平均气温 18℃左右，其中夏季平均气温 24℃左右，年平均降雨量 1200 毫米。

## (3) 水文

本项目不在其饮用水源的保护区范围内。花溪水库坝高 51.6m，正常蓄水位 1140m，正常库容为 2300 万 m<sup>3</sup>，最大库容为 3140 万 m<sup>3</sup>。松柏山水库：位于贵阳市南郊花溪区党武乡松柏村境内，距离本项目为 2.5km。松柏山水库坝高 52.5m，坝顶高程 1181m，集水面积 139km<sup>2</sup>，多年平均来水量 7000 万 m<sup>3</sup>，枯水年来水量 4400 万 m<sup>3</sup>，主要做为贵安新区主要饮用水源。本项目均不在花溪水库、松柏山水库饮用水源保护区范围内；不属于其汇水范围，属于思丫河流域。

根据地下水赋存的地层岩性、含水介质特征和水动力条件，将区内地下水类型划分为纯碳酸盐岩岩溶水、不纯碳酸盐岩岩溶水和松散岩类孔隙水三类。现分述如下：

纯碳酸盐岩岩溶水纯碳酸盐岩岩溶水主要赋存于三叠系下统安顺组（T2a）、三叠系下统大冶组二段（T1d2）、二叠系中统茅口组（P2m）含水岩组中，含水岩组岩性为石灰岩、白云岩，白云质灰岩，地下水赋存于岩溶管道、裂隙中，地下水运移以管道流为主，含水不均一，据 1：5 万贵阳幅城市供水水文地质勘察报告资料，枯季迳流模数 4.42~8.5L/skm<sup>2</sup>，钻孔单孔涌水量为 0.23~3.3L/s，泉水流量 3~50L/s，地下河流理一般大于 50L/s $\times$ 183；，富水等级为中等至丰富。

不纯碳酸盐岩岩溶水不纯碳酸盐岩岩溶水主要赋存于三叠系中统松子坎组（T2s）、三叠系下统大冶组一段（T1d1）、二叠系上统长兴、大隆组（P3c+d）含水岩组中，含水岩组岩性为灰岩、泥质白云岩。地下水多沿层间及构造溶蚀裂隙汇集、运移、排泄，含水较均一，枯季迳流模数 1.93~6.5L/skm<sup>2</sup>，泉水流量为 0.2~15L/s，富水等级为丰富~贫乏。

基岩裂隙水赋存于二叠系上统龙潭组（P31）砂岩、页岩粉砂岩夹煤层中，地下水赋存于构造裂隙及风化裂隙中，受地形、地质构造的影响，含水层厚度变化大，据 1：5 万贵阳幅城市供水水文地质勘察报告资料，枯季迳流模数 1.3~2.9L/skm<sup>2</sup>，泉水流量为 0.1~0.5L/s，枯季大部分泉点干枯，仅在风化残积层较厚且植物茂密的平缓山坡脚及沟谷中才有少数泉点常流不断，富水等级为中等。

松散岩类孔隙水赋存于第四系（Q）残坡积层，岩性为红粘土，局部含碎石，土体结构松散，一般分布于地势较低洼处、谷地底部，含水微弱，富

水等级为贫乏。根据现场踏勘，项目沿线两侧 200m 范围内未发现地下水出露。



图 1--4 调查场地水系图

#### (4) 土壤及植被生物多样性

贵阳市地处属亚热带常绿阔叶林带，原生植被以常绿、栎林为主。原生植被已被破坏，演替的植物群落主要有马尾松及少量杉木林，大量的山地变成灌丛草坡和草丛草坡。区域植被分为自然植被和人工植被两类。自然植被有针叶林、落叶阔叶林、阔叶林，针叶林主要代表树种是马尾松、杉，林下植被蕨类及苔较多，同时有栎类灌丛、杂类草坡等；阔叶林主要代表树种是光皮桦、梓、白杨及其它乔、灌木和灌丛草坡等。人工植被有用材林、经济林、农田植被三大类，用材林主要为马尾松、杉为主的针叶林，经济林主要为油茶、茶叶、果树，农田植被主要为水稻、玉米、油菜、小麦、绿肥、蔬菜等品种，多为一年两熟，蔬菜为一年多熟的品种。

评价区地带性土壤为黄壤。自然土壤有黄壤和石灰土，耕作土壤有黄壤、石灰土、水稻土。项目区属于贵阳安顺石灰岩山原常绿栎林常绿落叶混交林及石灰岩植被小区。石灰岩山地丘陵的代表植物有青栲、红栲、大叶栲、小叶青冈栎等，落叶树种主要 鹅耳枥、灯台树、枫香等，次生植被以灌草丛为主。项目区域目前植被主要为灌草丛和农田植被。



## 1.8 敏感目标

本项目周边 1km 范围内主要敏感目标为居民区，本项目周边主要环境敏感目标见表 1-3，敏感目标分布图见图 1-5。

表 1-3 周边主要环境敏感目标

名称	方位	距离 (m)	敏感区情况	敏感区性质
小羊艾村	西南	200	占地面积约49013m <sup>2</sup> ，居住人口约600人	居民区
三中队	东北	159	占地面积约14559m <sup>2</sup> ，居住人口约800人	居民区
藤子坡	西	115	占地面积约10833m <sup>2</sup> ，居住人口约300人	居民区
小井大坡	北	354	占地面积约10833m <sup>2</sup> ，居住人口约300人	居民区

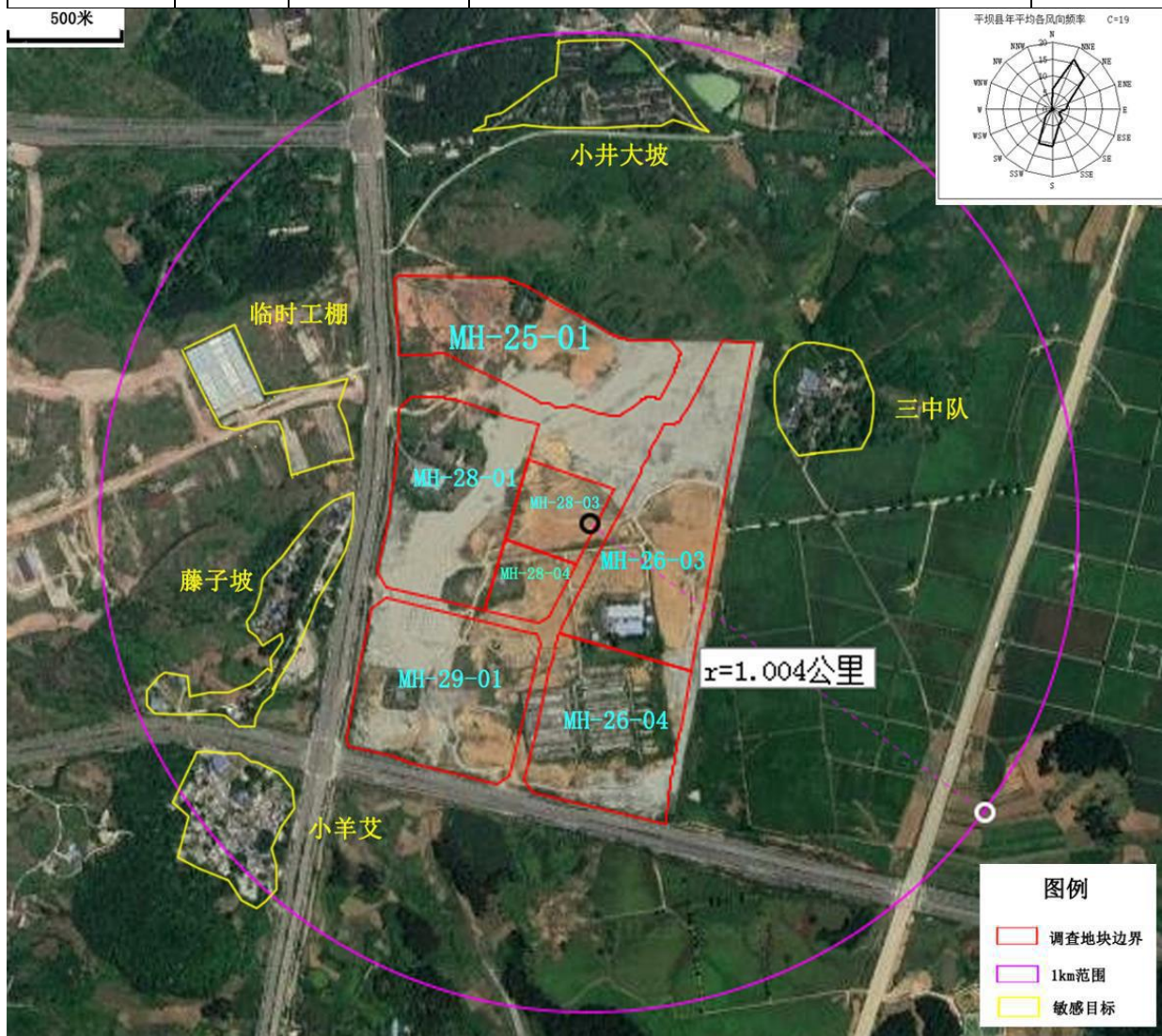


图1-5 项目区周边敏感目标分布

## 第二章 地块及周边区域历史回顾

### 2.1 地块的现状和历史

#### 2.1.1 地块现状

2023年2月，我公司组织调查小组对调查地块进行多次现场勘查，调查地块位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场用地、北面均为耕地及空闲地。项目中心地理坐标为经度：106.517983，纬度：26.385442，规划用途为二类居住用地。项目区地块现状见图2-1。



图 2-1 项目区现状图



通过现场踏勘及周边访谈，调查地块 MH-25-01，地上无建筑，地面平整，地上有碎石；调查地块 MH-28-01 场地内有建筑 1 栋，板房几间，原来为贵州羊艾茶叶实业有限公司茶园大道，1995 年建厂，2010 年迁出，目前空置。调查地块 MH-28-03、MH-28-04，场地只有一些残破建筑外墙， 场地之内没有污染源；调查地块 MH-26-03、MH-26-04 地上有建筑 1 栋，板房几间。2002---2009 年为羊艾监狱，2009 年 12 月迁出。2012 年---2016 年为贵阳中意食品有限责任公司豆制品分厂，2016 年以后不再生产，目前空置，只有 1 保安值班。调查地块 MH-29-01 场地有一些残破建筑及空闲地。各地块现状环境较好，无污染痕迹，无重污染工业企业存在。

### 2.1.2 调查地块历史沿革

本地块最早历史卫星资料可追溯的 2002 年，从 2002 年值 2022 年历史卫星图片、人员访谈分析可知，该地块利用历史和现状较为清晰，详细情况图 2-3 至图 2-12。



图 2-2 项目区历史遥感卫星图（2002 年 9 月）



图 2-3 项目区历史遥感卫星图（2007 年 5 月）





图 2-4 项目区历史遥感卫星图（2011 年 10 月）

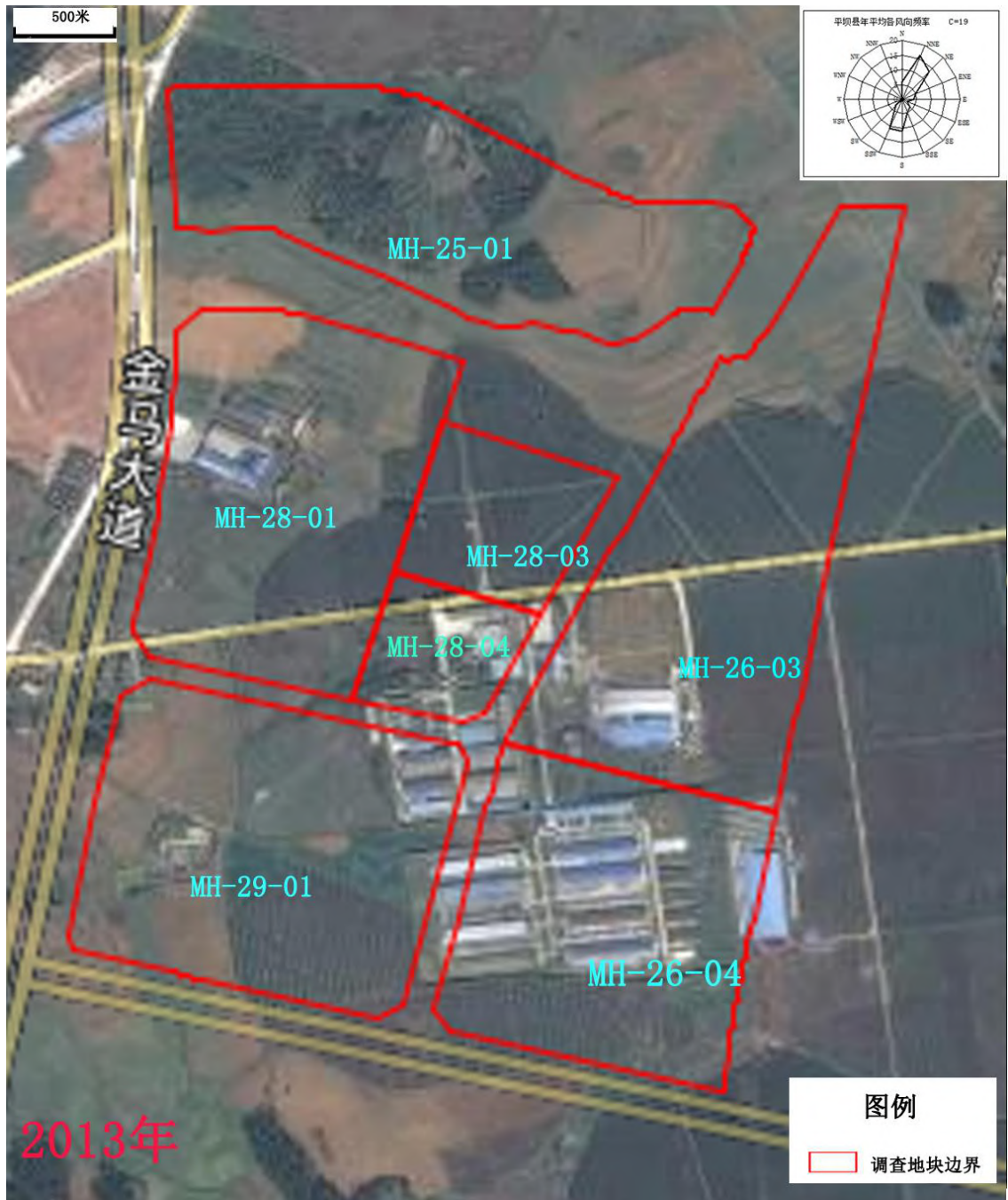


图 2-5 项目区历史遥感卫星图（2013 年 3 月）





图 2-6 项目区历史遥感卫星图（2014 年 12 月）



图 2-7 项目区历史遥感卫星图（2015 年 12 月）





图 2-8 项目区历史遥感卫星图（2016 年 6 月）



图 2-9 项目区历史遥感卫星图（2017 年 12 月）





图 2-10 项目区历史遥感卫星图（2018 年 11 月）



图 2-11 项目区历史遥感卫星图（2020 年 5 月）





图 2-12 项目区历史遥感卫星图（2022 年 9 月）

通过对项目区内部历史卫星图片分析可知，调查地块 MH-25-01，2002 年到 2023 年期间，一直为耕地及林地，2013 年之前，约 30%耕地，70%林地；2014 年道路施工，林地面积减少；2017 年之后，无林地。2018 年后，绿植逐渐增多。调查地块 MH-28-01 从 2002 年开始就有建筑，2010 年之前为贵州羊艾茶叶实业有限公司茶场，2010 年迁出，场地内有建筑 1 栋，板房几间，目前空置。地块 MH-28-03，2018 年之前全部为耕地，2018 年之后变为空闲地。地块 MH-28-04、MH-26-03、MH-26-04，2002

年到 2013 年期间，有奶牛场。随着政府对羊艾监狱地块的规划，2013 年不再养殖。2002---2009 年为羊艾监狱，2009 年 12 月羊艾监狱迁出。2012 年---2016 年为贵阳中意食品有限责任公司豆制品分厂，2016 年以后不再生产，目前空置，只有 1 保安值班。目前只有一些残破建筑外墙及一些废弃设施。地块内部不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

## 2.2 相邻地块现状和历史

### 2.2.1 调查地块相邻地块现状

经技术人员现场勘查，调查地块周边存在居民点、茶场。相邻地块现状为农用耕地、村寨、等，地块西南侧主要为小羊艾村，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶叶种植地、北面均为耕地及空闲地。

调查地块周边 1km 范围内无刺激性气味、污染和腐蚀的痕迹，未发现重工污染型企业，未发现有毒有害物质的储存和使用情况，未发现过去使用中留下的如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹等可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，未发现工业废水排放沟渠或渗坑。相邻地块主要为村民住宅用地及农用耕地等。

### 2.2.2 调查地块相邻地块历史

对该地块可追溯的 2002 年至 2022 年期间周边 1 公里范围内敏感目标分析，该地块周边人为活动较为单一，调查地块 1km 范围内土地主要是茶叶种植地、村民居住用地、空闲地、农用耕地及西侧商业用地。具体情况如图 2-13 至 2-24。



图 2-13 项目相邻地块的遥感卫星图（2002 年）

2002年，该地块周边1km已初步形成小羊艾、三中队、小井大坡、藤子坡村民居住地。地块周边其他区域主要为林地、农用地和居住地。



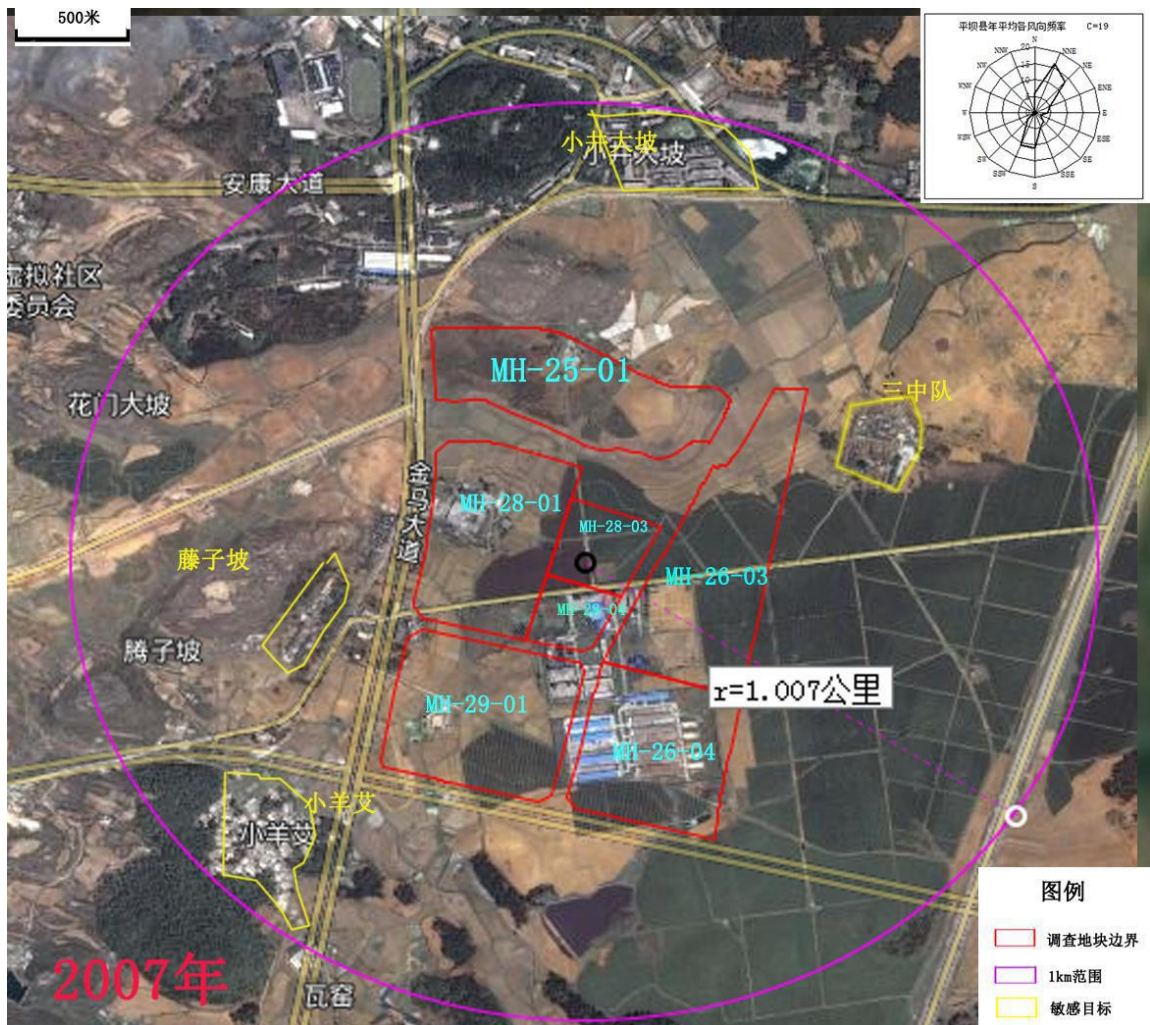


图2-14 项目相邻地块的遥感卫星图（2007年）

在 2002 年至 2007 年，地块周边 1km 范围内未见明显变化。



图 2-15 项目相邻地块的遥感卫星图（2011 年）

在 2007 年至 2011 年，地块周边 1km 范围内主要是西北侧土地开  
发。



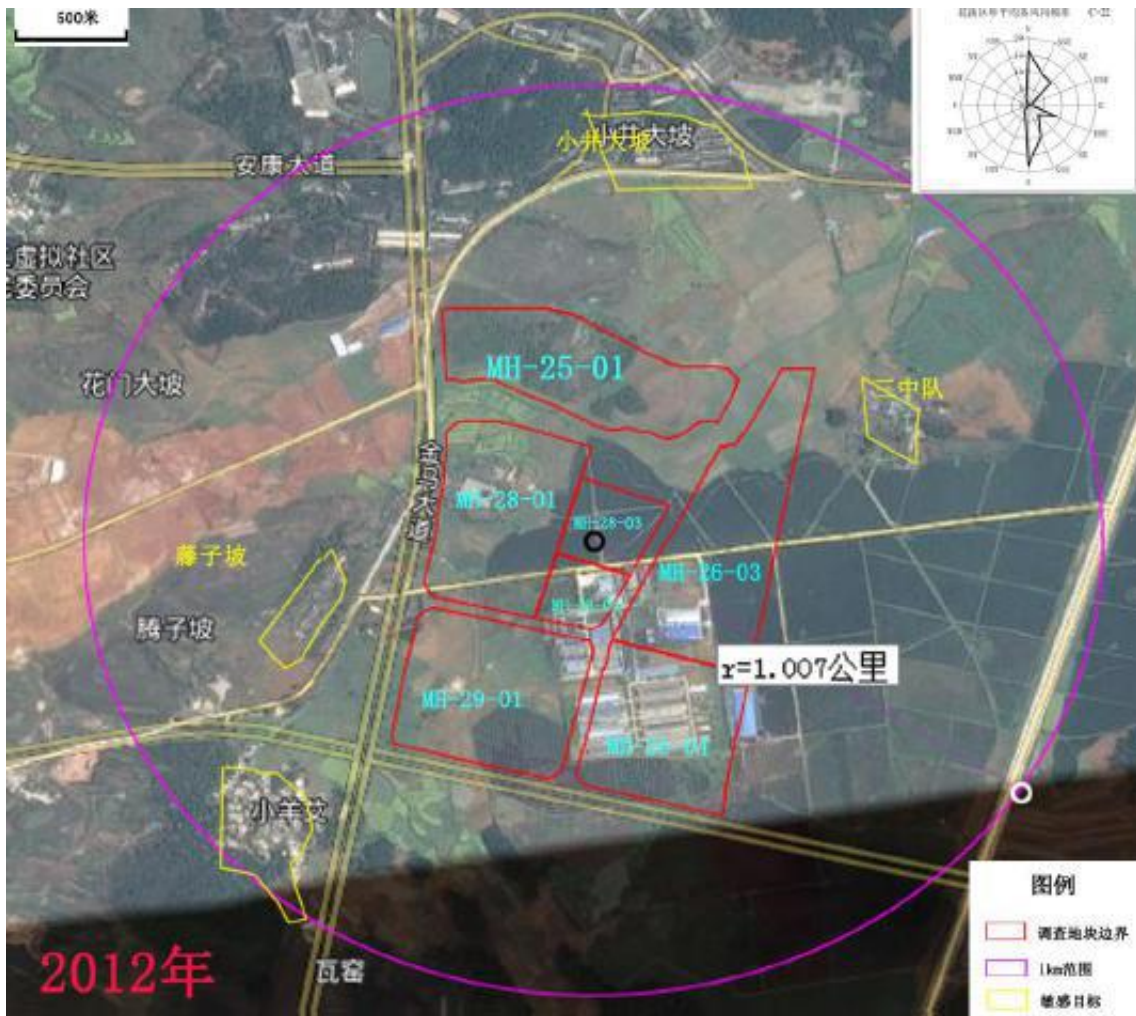


图 2-16 项目相邻地块的遥感卫星图（2012 年）

在 2011 年至 2012 年，地块周边 1km 范围内主要是西北侧土地开发，其他区域变化不大。

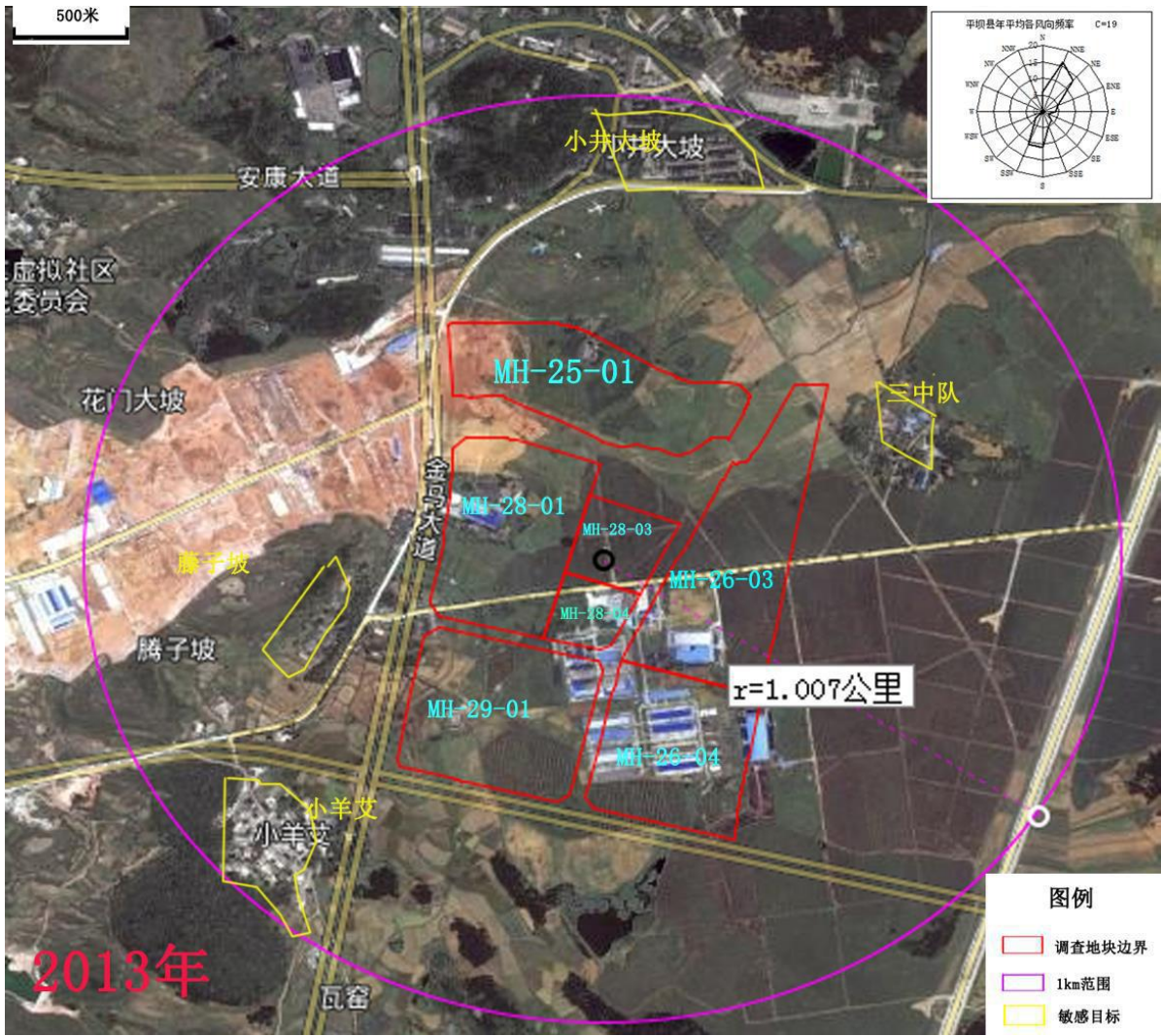


图 2-17 项目相邻地块的遥感卫星图（2013 年）

在 2012 年至 2013 年，地块周边 1km 范围内变化不大。



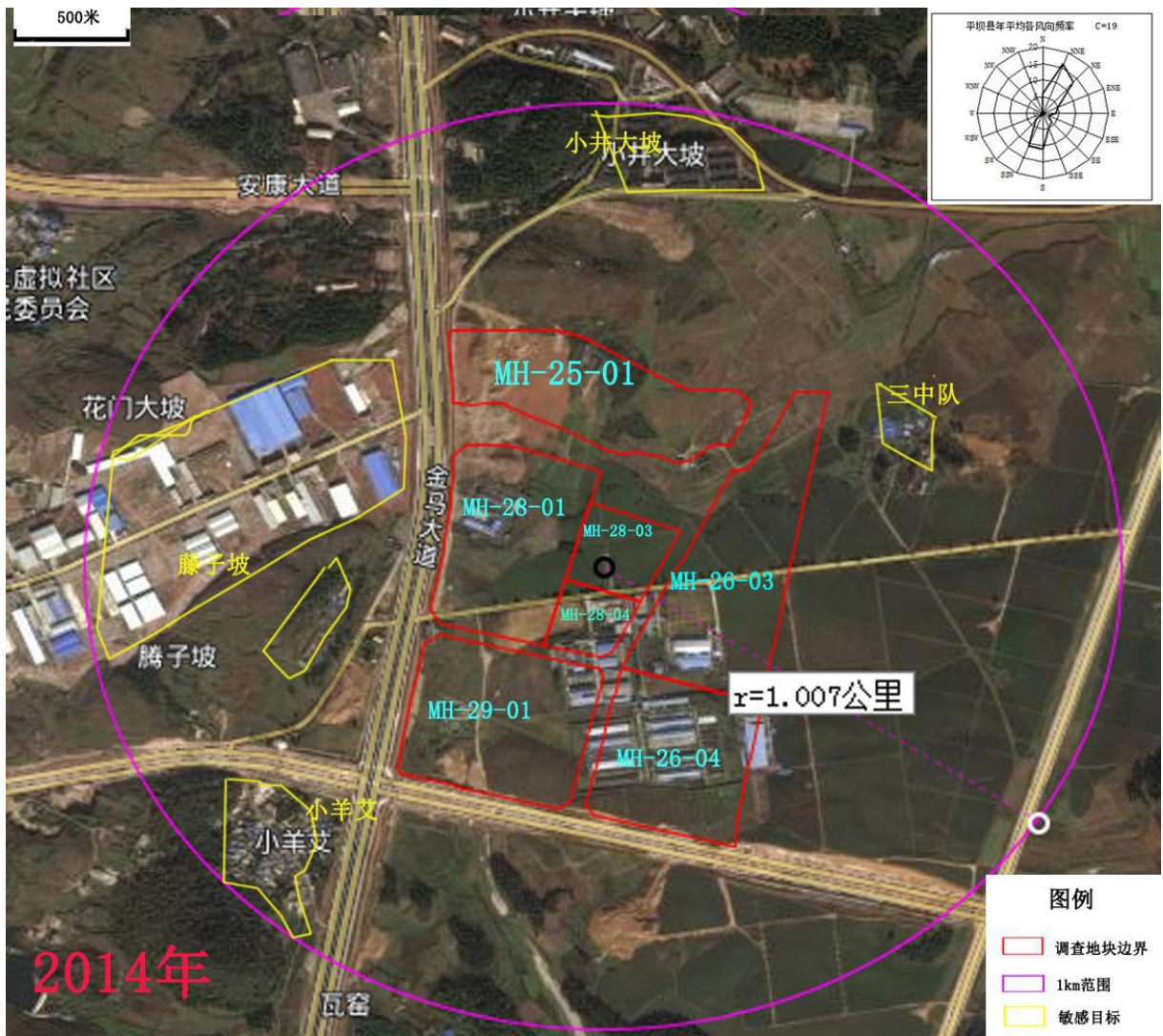


图 2-18 项目相邻地块的遥感卫星图（2014 年）

在 2013 年至 2014 年，地块周边 1km 范围内西北侧土地开发，其他区域变化不大。



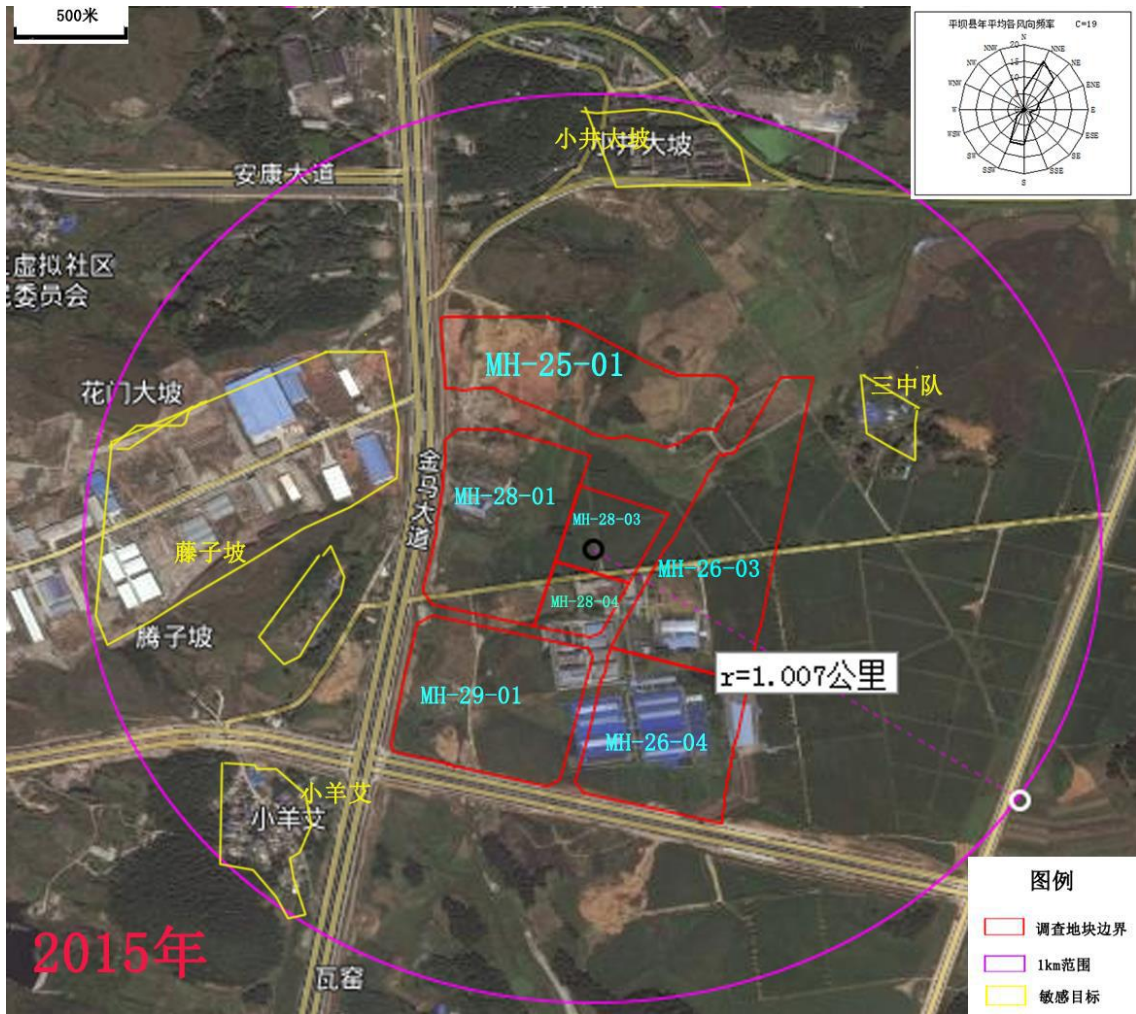


图 2-19 项目相邻地块的遥感卫星图（2015 年）

在 2014 年至 2015 年，地块周边 1km 范围内西北侧土地开发，其他区域变化不大。



图 2-20 项目相邻地块的遥感卫星图（2017 年）

在 2016 年至 2017 年，地块周边 1km 范围内西北侧土地开发，其他区域变化不大。



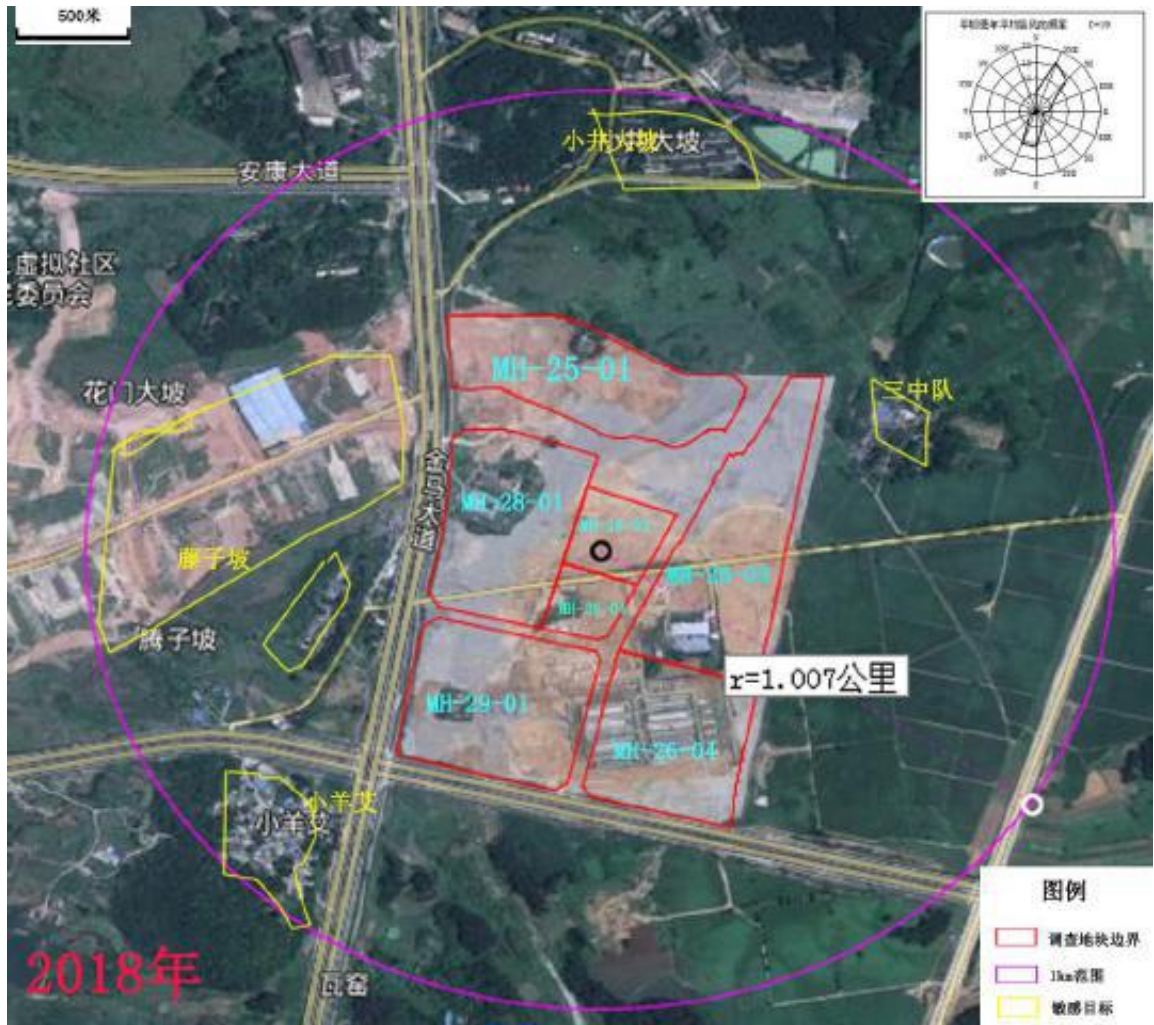


图 2-21 项目相邻地块的遥感卫星图（2018 年）

在 2017 年至 2018 年，地块周边 1km 范围内用地变化不大。

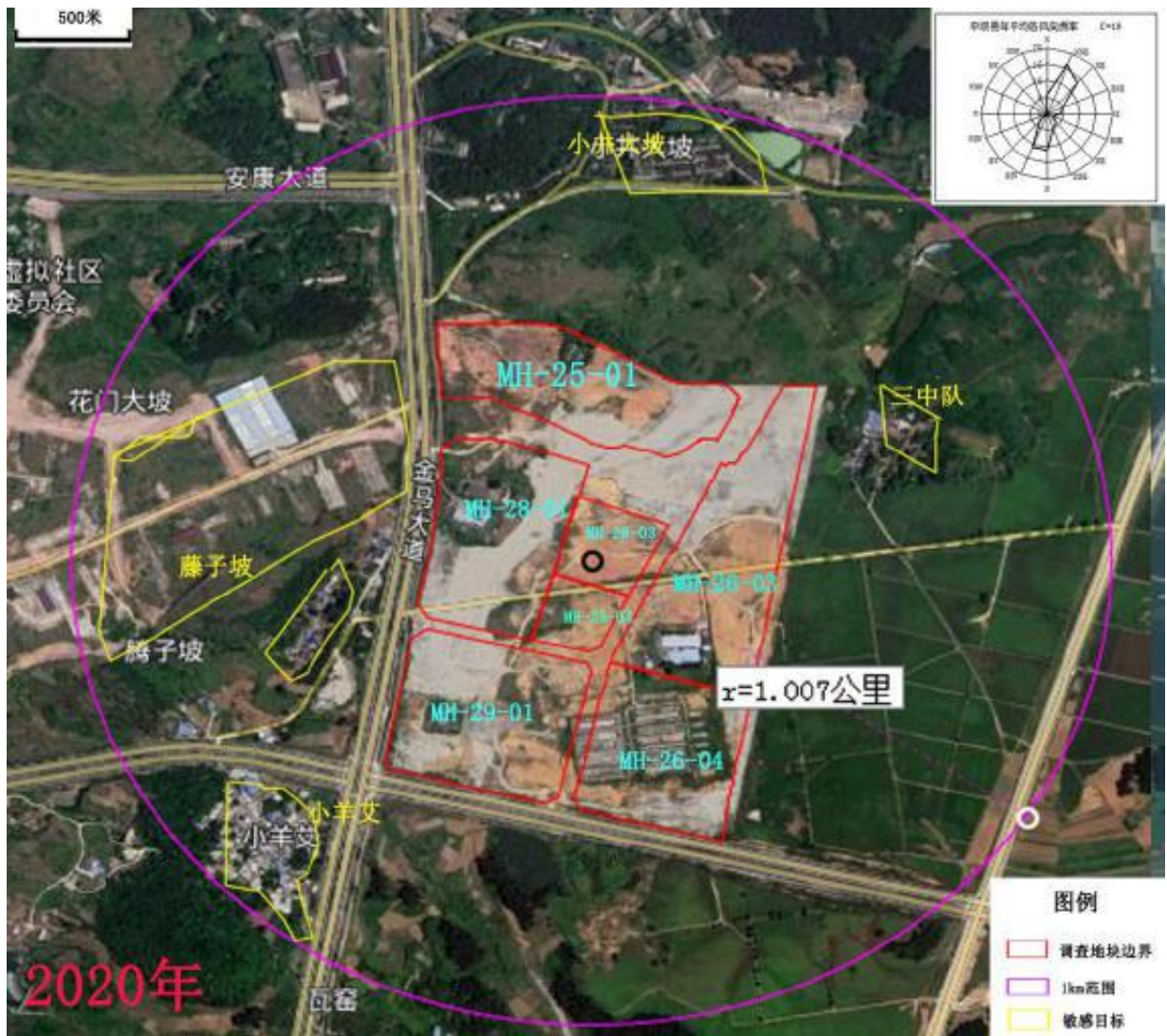


图 2-22 项目相邻地块的遥感卫星图（2020 年）

在 2018 年至 2020 年，地块周边 1km 范围内用地变化不大。



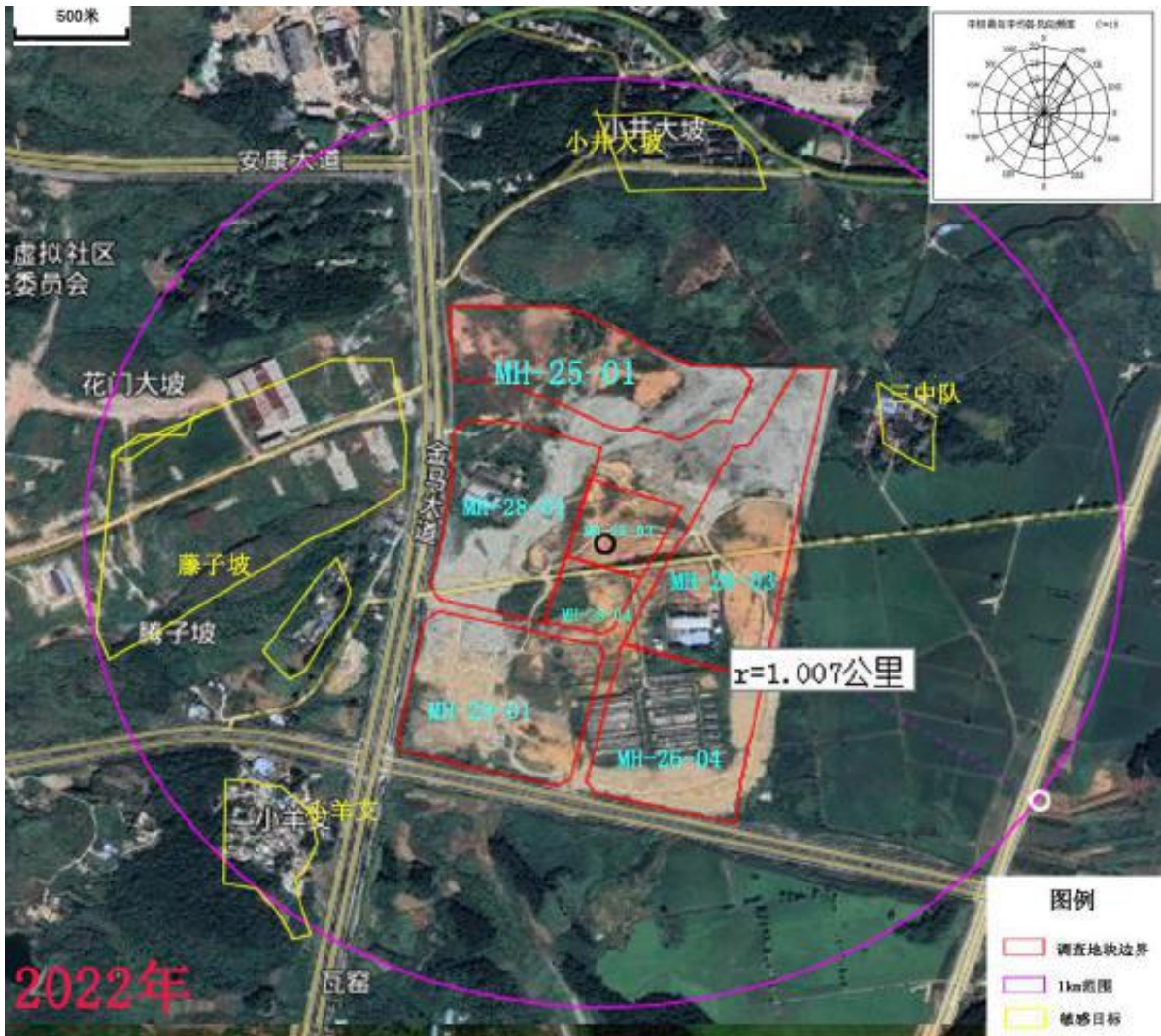


图 2-23 项目相邻地块的遥感卫星图（2022 年）

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，调查地块 1km 范围内土地主要是小羊艾村民居住用地、茶叶种植地、空闲地及商业用地。2002 年到 2022 调查地块周围除西北方开发建设外，其它用地变化不大。

### 2.2.3 相邻地块历史总结

根据 2002 年至 2022 年历史影像及现场踏勘、人员访谈可知，项目区周围地块为居民区、农用地及商业用地，对项目区的影响较小。

## 2.3 地块未来利用规划

调查地块利用规划图见图 2-24，具体见附图 3。根据项目区区规划设计图可知，项目区主要拟建设内容为住宅、中小学项目。由于项目区拟建设为居住用地以及中小学

用地，因此本项目按照《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控指标（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地类型进行调查评价。



图 2-24 调查地块的规划图

## 2.4 小结

根据对项目区周边环境、相邻地块和项目区内部的历史使用情况及现状分析可知，项目区位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场用地、北面为耕地及空闲地、场地外东北角有几户居民。项目区地块 2002 年至 2022 年主要用地类型为羊艾监狱事业单位用地、企业用地及农用地。项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。根据调查访谈，监狱内生产活动主要有种植茶叶、生产手工等生产活动，污染物排放几乎为零，所以羊艾监狱对调查地块的污染影响较小。所以对地块影响可以忽略。贵州羊艾茶叶实业有限公司茶场主要是茶叶种植及粗加工对地块的污染较小。贵州中意食品有限责任公司豆制品分厂主要生产、销售：豆制品

（非发酵性豆制品），罐头（其他罐头），肉制品（酱卤肉制品）加工产生的废水经过处理排放，没有发生过水污染事件。

项目区周边 1km 范围主要为居民区、农用地。项目区周边居民区有：小羊艾、小井大坡、藤子坡等居民区；项目区周边无废气排放；生活垃圾集中收集后，由环卫部门及时清运进行处理，项目区周边三废均得到有效处置，未发现污染土壤和地下水的途径。

综上所述，从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块主要为农用地及少数居民区，项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。

## 第三章 资料分析

### 3.1 资料收集种类

根据国家生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求开展该地块相关资料的收集工作，收集的相关资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。

### 3.2 资料收集方法

地块环境资料收集主要是通过查阅资料、人员访谈、现场踏勘、填写地块信息调查表等方式进行。

查阅资料：从项目委托方、政府信息公开发布的文件以及网上查阅的期刊资料获取关于地块的相关资料。

人员访谈：对地块管理机构工作人员、环保行政主管部门工作人员，熟悉地块的第三方（居民、附近商户）开展信息调查。

### 3.3 资料收集成果及分析

2023年2月，我方调查人员对地块环境调查的相关资料进行了收集。本次收集到的相关资料见表3-1。

在项目区调查的第一阶段，我公司项目组进行了资料收集整理工作，我公司项目组收集到的项目区基本资料包括项目区2012年-2022年的遥感卫星图，根据可得到项目区周边敏感目标分布情况图；项目用地红线图、现场踏勘收集人员访谈资料等资料。

通过委托单位提供资料可知，地块规划占地面积为569333.3平方米，根据委托单位提供的地块红线图可知地块拐点坐标等信息，地块利用变迁过程中的历史影像图从奥维历史影像图获取。从历史影像可以看出，项目区地块2002年至2022年主要为用地类型为事业单位用地、企业用地、居住用地和农用地。通过资料分析，得知项目区地块历史变迁情况、周边潜在污染源分布情况、周边主要敏感目标、项目区未来规划等相关情况。获得主要资料见表3-1。



表 3-1 资料清单

编号	资料类别	资料名称	获取情况
1	地块利用变迁资料	土地管理机构土地登记资料	未获得
2		地块的土地使用和未来规划资料	获得
3		地块利用变迁过程中地块内建筑卫星图、地块使用情况、污染事件等情况	获得
4	地块环境资料	场区内土壤及地下水检测记录	以前未开展过调查
5		地块内危险废弃物堆放记录	无危险废弃物堆放
6		地块和水源地保护区的位置关系图	地块与饮用水源地相隔较远
7	地块相关记录	地块工业生产情况	无工业生产情况
8		平面布置图	未获得
9		地上、地下管线图	未获得
10		废弃物、垃圾堆放情况	无垃圾堆放
11		环境影响评价书、表	获得地块不需开展环境影响评价的函
12		地勘报告	未获得
13	相关政府文件	区域环境规划	未获得
14		企业在政府部门相关环境备案和批复	未获得
15	区域自然、社会信息	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料	调查获得
16		人口密度和分布、敏感点分布	调查获得
17		区域所在地经济现状和发展规划	调查获得
18		区域土地利用规划	调查获得

## 第四章 现场踏勘

### 4.1 现场踏勘范围

- (1) 地块内部：项目区地块内部调查范围为项目区，占地面积 857 亩。
- (2) 地块周围：地块边界红线周边半径 1km 范围内土壤、地表水、地下水。

### 4.2 现场踏勘内容

调查人员根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的技术要求，场地现场勘查内容包括三个内容：

- (1) 场地现状及历史情况踏勘：踏勘和查证场地内现有的及场地过去使用中可能会造成土壤和地下水污染异常迹象。
- (2) 周围区域的现状和历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前及过去的土地利用情况，明确其与场地的关系。
- (3) 区域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物是否会迁移到地下水和场地以外。

### 4.3 地块内部现场踏勘情况

2023 年 2 月，我单位技术人员对本地块进行了详细的现场踏勘，根据现场踏勘分析可知，项目区位于调查地块位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南邻茶园大道大道，东面为茶场、北面均为耕地及空闲地。项目区目前未建设。

现场调查过程中，未发现项目区内土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹、垃圾及填埋、无废气排放、不存在其他可能造成地块土壤和地下水影响的人为活动发生等情况。由于此项目地块属于军事管理区不允许航拍，所以无法提供航拍图。

项目区内部现场踏勘记录见图 4-1。



地块 MH-25-01



地块 MH-28-01



地块 MH-28-03



地块 MH-28-04



地块 MH-26-03



地块 MH-26-03



图 4-1 项目区地块踏勘图

#### 4.4 地块周边现场踏勘情况

经过技术人员现场走访地块周边，项目区周边主要为居民区、公共区、农用地，项目区周边 1 公里范围内居民区有：小羊艾、小井大坡、藤子坡等村寨居民区；项目区周边 1 公里范围内无企业。

经过现场踏勘，项目区周边居民产生生活垃圾集中收集后，由环卫部门及时清运进行处理。项目区周边无废气排放、无垃圾堆放、无废水乱排乱放情况。周边三废均得到有效处置。

地块周边现场踏勘情况如图 4-2 所示。



小羊艾

道路绿化带





图 4-2 地块周边区域现场踏勘图

#### 4.5 现场踏勘结论

项目区位于贵安新区马场科技新城，西邻数谷大道，南临茶园大道，东面为茶场、北面为耕地及空闲地、场地外东北角有几户居民。项目区地块 2002 年至 2022 年主要用地类型为羊艾监狱单位用地、（贵州羊艾茶叶实业有限公司茶场 2010 年后迁出、贵阳中意食品有限责任公司豆制品分厂 2016 年后迁出不再生产）企业用地及农用地。项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。

项目区周边 1km 范围主要为居民区、农用地。项目区周边居民区有：小羊艾、小井大坡、藤子坡等居民区；项目区周边无废气排放；居民区产生的生活垃圾集中收集



后，由环卫部门及时清运进行处理，项目区周边三废均得到有效处置，未发现污染土壤和地下水的途径。

综上所述，从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块主要为农用地及少数居民区，项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。

## 第五章 人员访谈

### 5.1 人员访谈对象

此次现场调查访谈了多位当地人员，访谈对象为地块周边当地常住居民及管理机构工作人员，主要为项目工作人员、街道党群服务中心工作人员、当地周边原住民，访谈内容主要核实现有的资料信息，补充获取地块相关信息资料。现场访谈人员情况见表 5-1。

表 5-1 访谈人员名单及基本情况

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限	访谈方式
1	张燕	工作人员	贵安新区生态环境局	土环保部门管理人员	15285048060	5	问卷
2	李廷婷	职员	贵州贵安置业投资有限公司	土地使用者	17784957674	5	问卷
3	赵圆圆	工作人员	贵安新区自然资源和规划局	政府管理人员	13333826269	5	问卷
4	何在丽	保安	贵州中意食品公司豆制品分厂	企业员工	18785107489	10	问卷
5	曹玉英	退休人员	羊艾监狱居民区	居民	15519008617	50	问卷
6	杨通英	退休人员	小羊艾村民	居民	17785601744	60	问卷
7	杨喜	事业单位	羊艾监狱居民区	居民	13985566100	40	问卷
8	张小牛	当地人员	马场镇龙山村	村民委员会工作人员	18786070168	43	问卷

### 5.2 人员访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题。调查人员前往项目地块与地块目前使用方、地块所在地居委会及周边居民进行交流，访谈的内容主要包括：

- (1) 对前期资料收集和现场踏勘所涉及疑问的核实，信息的补充；
- (2) 已有资料的考证，现地块调查范围的确定和指认；

(3) 是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染。

形成访谈记录表《土壤污染状况调查人员访谈表》(如表 5-2 所示), 人员访谈现场照片见图 5-1, 具体访谈情况附在报告附件 5 中。

表 5-2 土壤污染状况调查场地环境调查访谈表(个人)

项目名称					
一、访谈公众信息(受访对象为公民的请填写以下信息)					
姓名		性别		年龄	
职业		联系电话		地址	
二、访谈内容					
1、您与本地块的关系		前土地使用权人(个人) <input type="checkbox"/> 现土地使用权人(个人) <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
2、您在此地居住的时间有多久		小于半年 <input type="checkbox"/> 半年至 2 年 <input type="checkbox"/> 2 年至 5 年 <input type="checkbox"/> 5 年以上 <input type="checkbox"/> _____			
3、本地块原土地性质或用途		农用地 <input type="checkbox"/> 建设用地 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
4、本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送, 或其他污染型工业企业存在		无 <input type="checkbox"/> 工矿用途 <input type="checkbox"/> 规模化养殖 <input type="checkbox"/> 有毒有害物质储存与输送 <input type="checkbox"/> 其他污染型工业企业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
5、本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等		无 <input type="checkbox"/> 环境污染事故 <input type="checkbox"/> 危险废物堆放 <input type="checkbox"/> 固废堆放与倾倒 <input type="checkbox"/> 固废填埋 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
6、本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉		无 <input type="checkbox"/> 工业废水污染 <input type="checkbox"/> 污水灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
7、本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
8、本地块历史上是否发生环境事故污染事件。		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			
9、本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____			

10、本地块周边的原土地性质或用途	农用地 <input type="checkbox"/> 建设用地 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____		
11、地块周边是否有污染源对本地块存在污染风险	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____		
12、本地块周边 1km 范围内是否有敏感目标	居民点 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 饮用水源保护区 <input type="checkbox"/> 地下溶洞/水井 <input type="checkbox"/> 河流 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____（可多选）		
您认为与本地相关且需要补充的内容：			
受访人员签字		受访日期	



土壤污染状况调查场地环境调查访谈表（集体）

项目名称					
一、访谈公众信息（受访对象为公司/企业/单位的请填写以下信息）					
公司/企业/单位名称					
联系人		年龄		职务	
联系电话		地址			
二、访谈内容					
1、贵单位与本地块的关系	前土地使用权人（集体） <input type="checkbox"/> 现土地使用权人（集体） <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府 <input type="checkbox"/> 相关主管部门 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
2、贵单位在此地成立了多久	小于半年 <input type="checkbox"/> 半年至2年 <input type="checkbox"/> 2年至5年 <input type="checkbox"/> 5年以上 <input type="checkbox"/> _____				
3、本地块原土地性质或用途	农用地 <input type="checkbox"/> 建设用地 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
4、本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，或其他污染型工业企业存在	无 <input type="checkbox"/> 工矿用途 <input type="checkbox"/> 规模化养殖 <input type="checkbox"/> 有毒有害物质储存与输送 <input type="checkbox"/> 其他污染型工业企业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
5、本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	无 <input type="checkbox"/> 环境污染事故 <input type="checkbox"/> 危险废物堆放 <input type="checkbox"/> 固废堆放与倾倒 <input type="checkbox"/> 固废填埋 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
6、本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉	无 <input type="checkbox"/> 工业废水污染 <input type="checkbox"/> 污水灌溉 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
7、本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
8、本地块历史上是否发生环境事故污染事件。	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
9、本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				
10、本地块周边的原土地性质或用途	农用地 <input type="checkbox"/> 建设用地 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____				

11、周边地块是否有污染源对本地块存在污染风险	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____		
12、本地块周边 1km 范围内是否有敏感目标	居民点 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 饮用水源保护区 <input type="checkbox"/> 地下溶洞/水井 <input type="checkbox"/> 河流 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____（可多选）		
您认为与本地块相关且需要补充的内容：			
受访人员签字/单位盖章		受访日期	



土地使用者 李廷婷



贵安新区生态环境局 张燕



贵安新区自然资源和规划局 赵圆圆



企业职员 何在丽



**施工记录**  
 经 度: 106°30'24"E  
 纬 度: 26°23'2"N  
 时 间: 2023-02-20

小羊艾居民 杨通英



**施工记录**  
 经 度: 106°29'27"E  
 纬 度: 26°23'30"N  
 施工地点: MH地块  
 时 间: 2023-02-20

艾监狱居民区 杨喜



马场镇龙山村村委会 张小牛



羊艾监狱居民区 曹玉英

图5-1人员访谈现场照片



### 5.3 人员访谈结论

2023年2月20日，项目组成员针对原地块历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈，具体结论如下：

根据对当地原住民访谈可知，根据对项目区周边环境、相邻地块和项目区内部的历史使用情况及现状分析可知，项目区地块2002年至2022年主要为事业单位、居民区、企业用地（2016年以后不再生产）、农用地。项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。

项目区周边1km范围主要为居民区、公共区及茶叶种植地。项目区周边居民区有：小羊艾、疼子坡、小井大坡等居民区；项目区周边居民区产生生活垃圾集中收集后，由环卫部门及时清运进行处理，项目区周边三废均得到有效处置，未发现污染土壤和地下水的途径。

综上所述，从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块近5年主要为农用地及居民区，项目区内无垃圾堆放区、无废气排放，无废水乱排乱放情况，场区内无污染迹象，因此项目区内部历史及现状存在污染的可能性较小。项目区及周边1km范围内三废均得到有效处置，因此项目区存在潜在污染的可能性较小。

表5-3 人员访谈统计表

序号	问题描述	占比
1	本地块原土地性质或用途	100%表示为农用地
2	本地块历史上是否存在工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，或其他污染型工业企业存在	100%表示为无
3	本地块历史上是否存在过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	100%表示为无
4	本地块历史上是否存在工业废水污染及污水灌溉	100%表示为无
5	本地块土壤是否曾散发有异常气味或臭味	100%表示为无

6	本地块历史上是否发生环境事故污染事件。	100%表示为无
7	本地块历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形	100%表示为无
8	本地块周边的原土地性质或用途	100%表示为无
9	周边地块是否有污染源对本地块存在污染风险	100%表示为无
10	本地块周边 1km范围内是否有敏感目标	100%有：居民点

## 第六章 结论和建议

### 6.1 不确定性分析

本报告调查结论是基于现场勘查和周边相关部门相关人员走访调查，以科学理论为依据，结合专业判断来进行逻辑推论和分析得出的，同时充分考虑了调查经费、调查时限、地块条件等多重限制因素。调查结论存在以下不确定性：（1）根据各项调查显示，土壤污染问题具有隐蔽性、潜伏性、长期性，难以通过感官察觉。其隐蔽性的后续影响需经长时间的积累才能体现。因此给土壤污染状况调查带来不确定性。（2）调查结果仅限于本次调查展开之前，调查报告完成后本地块发生变化（如调查报告后发生污染事件、规划红线范围调整等）或评估依据的变更会带来本报告结论的不确定性。（3）调查过程中，由于访谈对象主观性不同，在接受调查时回复带来的不确定性针对以上不确定性分析，解决措施为：在后期地块利用过程中，加强对该地块的关注与监管，如发现地块异常，及时进行调查、监测等，以确保地块后期的安全使用。针对以上不确定性分析，解决措施为：在后期地块利用过程中，加强对该地块的关注与监管，如发现地块异常，及时进行调查，监测等，以确保地块后期的安全使用。

### 6.2 结论

本次调查历史卫星影像或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。通过对该地块进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈等确定了地块的基本情况，调查结果表明：项目区地块 2002 年至 2022 年主要为贵州羊艾茶叶实业有限公司茶场厂房、贵阳中意食品有限责任公司豆制品分厂、贵州羊艾监狱、奶牛场等企业事业单位及农用地。在 2002 至 2016 年生产中没有污染土壤和地下水的活动发生。而且近 7 年已经全部搬离。目前，场地只有一些闲置厂房及残破建筑外墙，环境较好，无污染痕迹，无重污染工业企业存在。

项目区周边居民区三废均得到妥善处置，地块内及周边 1km 范围内未发生过环境事故。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）

“第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”因此，本项目无需进行第二阶段土壤污染状况调查及风险评估。

### 6.3 建议

本次调查结果是基于地块现有条件和现有评价标准而做出的专业判断，未来该地块由于用地类型或评价标准等发生变化时，应对现有调查结论进行评估，必要时需重新开展土壤污染状况调查及评估。

本次土壤污染状况调查过程中尽可能做到客观、真实地反应项目区内部及周边环境状况，但仍然存在一定的不确定性，因此在未来周边地块发展等过程中若发现因施工造成该地块异常现象或超标情况，应及时采取有效的防范措施，以防对人体健康造成风险。

地块在未来建设及生产过程中，管理方应对地块进行严格管理，特别是遗留废弃厂房和建筑遗骸，应该进行妥善处理，防止污染物对本地块土壤和地下水造成污染。



## 附件

- 1、建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表
- 2、申请人承诺书
- 3、报告出具单位承诺书
- 4、调查报告基本信息
- 5、人员访谈记录表
- 6、专家会审意见
- 7、专家复核意见

## 附图

- 1、贵安新区水文地质图
- 2、调查地块 CAD 红线拐点图
- 3、贵安新区地块规划图